

Till  
Bokföringsnämnden  
Box 6751  
113 85 Stockholm

Stockholm den 29 november 2010

### **Förslag till nytt allmänt råd med tillhörande vägledning (K3)**

Fastighetsägarna Sverige som beretts tillfälle att yttra sig över rubricerade promemoria ansluter sig till det yttrande som ingetts av Svenskt Näringsliv och vill då särskilt framhäva vad som i yttrandet anförs beträffande förslagen i punkt17:13 om komponentavskrivning av byggnader och punkt 16:3 om kravet på upplysningar om förvaltningsfastigheter.

Företag som tillämpar K3-regelverket kommer inte att få redovisa förvaltningsfastigheter till verkligt värde. Det innebär att det stora flertalet icke-noterade fastighetsföretag skulle bli tvungna att tillämpa komponentavskrivning på sina fastigheter. Fastighetsägarna vill återigen understryka att den ökade kostnad och det merarbete som detta skulle medföra måste anses oskälig i förhållande till den eventuella nytta eller mervärde som en komponentavskrivning skulle kunna ge.

Fastighetsägarna har utöver detta följande synpunkt.

*Redovisning av uppskjuten skatt.*

Enligt reglerna i RR9 och BFNAR 2001:1 redovisas i dag förvärv av fastighet via bolag i enlighet med faktisk förvärvskalkyl. Någon motsvarande möjlighet finns inte i det remitterade förslaget. Fastighetsägarna anser att förslaget till K3-regelverk bör kompletteras med motsvarande regler

**FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE**

Reinhold Lennebo

Ulla Werkell