

Bokföringsnämnden
Box 7849
103 99 Stockholm

BOKFÖRINGSNÄMNDEN

Ink. 2012 -10- 22

Svar på remiss gällande förslag till kapitel 11 och kapitel 12 i nytt allmänt råd med tillhörande vägledning om upprättande av årsredovisning (K3)

Bokföringsnämnden har sänt ut rubricerade förslag på remiss. Hyresgästföreningen är en av de remissinstanser som har inbjudits att lämna synpunkter. Hyresgästföreningen tackar för möjligheten att få komma med synpunkter på förslaget.

Hyresgästföreningen

Hyresgästföreningen är en partipolitiskt obunden och demokratisk uppbyggd organisation. Över 500 000 hushåll, det vill säga över en miljon svenskar är medlemmar i Hyresgästföreningen vilket gör föreningen till en av Sveriges största folkrörelser och den främsta företrädaren för hyresgästerna. En av föreningens viktigaste uppgifter är att förhandla hyran för alla hyresgäster i Sverige.

Hyresgästföreningens grundläggande mål är att alla har rätt till en god bostad till rimlig kostnad. Målen är därutöver att alla hyresgäster garanteras ett boende med trygghet, inflytande och gemenskap. Verksamheten ska främja bostadshyresgästernas intressen socialt, ekonomiskt och kulturellt samt bidra till förståelse mellan alla boende och till ett ekologiskt hållbart samhälle.

Hyresgästföreningen är en juridisk person (802001-5106) och består av följande organisationsled: ett riksförbund, 9 regioner, c:a 200 hyresgästföreningar på kommunalnivå samt c:a 2000 lokala hyresgästföreningar i bostadsområden runt om i landet. Totalt är 13 000 medlemmar aktiva och har uppdrag som förtroendevalda i Hyresgästföreningen.

Hyresgästföreningen är en ideell organisation som idag är oinskränkt skattskyldig. Verksamheten finansieras huvudsakligen av medlemsavgifter (60 %) samt framförhandlade hyressättningsavgifter och verksamhetsbidrag för boinflytande – och fritidsmedel (35 %) som betalas av fastighetsägarna.

Hyresgästföreningen är också moderförening i en koncern där det också finns affärsdrivande bolag. Genom bl.a. två helägda dotterbolag äger och förvaltar föreningen fastigheter för att tillhandahålla lokaler för föreningens kontor för att av oberoendeskäl inte behöva hyra lokaler av externa fastighetsägare.

Hyresgästföreningens synpunkter på förslaget

Hyresgästföreningen har idag finansiella instrument till ett marknadsvärde på ungefär 600 mkr. Efter en genomgång av förslag till kapitel 11 och 12 har Hyresgästföreningen kommit fram till att vi inte kommer behöva förändra vår redovisning i någon större omfattning med anledning av förslaget. Förslaget kommer att fungera bra för vår redovisning.

Hyresgästföreningen har valt att lämna synpunkter på det vi anser vara av vikt för oss och för vår verksamhet och ge svar på de frågor Bokföringsnämnden ställt i remissförfrågan.

Svar på de frågor Bokföringsnämnden ställt i remissförfrågan.

Svar på fråga 1: Möjligheten att välja är alltid positiv även om Hyresgästföreningen inte nu kommer att använda olika principer i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Svar på fråga 2: Ja.

Svar på fråga 3: Vi anser att behovet/kravet av periodisering borde förtydligas. Hur ska ordet väsentlig tolkas? Ska skillnaden mellan avistakursen och terminskursen vara väsentlig eller storleken på terminspremien? Bfn's fråga 3 i remissförfrågan är tydligare i detta hänseende än själva skrivningen i punkt 11.54.

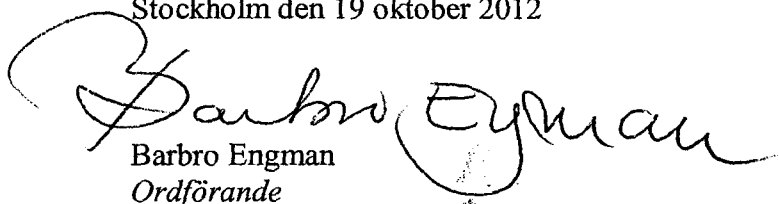
Övriga synpunkter

Nedan tar Hyresgästföreningen upp en synpunkt där vi har förslag på förändringar och redogör för möjliga konsekvenser av förslaget.

Punkt 11.21 Derivatinstrument

För det första är punkten lite kortfattad. Samtidigt som rådet kan leda för långt. Det vill säga det kan komma att krävas alltför omfattande utredningar innan det förmånligaste värdet kan fastställas. Hur stora utredningar ska krävas för att komma fram till det som är mest förmånligt? Vi anser att verkligt värde ska kunna väljas som en alternativregel.

Stockholm den 19 oktober 2012


Barbro Engman
Ordförande