

Bokföringsnämnden  
Box 7849  
103 99 STOCKHOLM

## Remissvar avseende översyn av BFNAR 2016:10 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3)

### Inledning

BoRevision i Sverige AB (BoRevision) har tidigare lämnat kommentarer i samband med utvärdering av K2 och K3, främst med utgångspunkt från bostadsrättsföreningar (Brf), och deltagit i samrådsmöten hos BFN. Vi vill härmed lämna några övergripande kommentarer till remissförslagen till omarbetade regelverk för K2 och K3. Kommentarer till nytt kapitel 38 i K3 lämnas separat.

### Kommentarer till omarbetat BFNAR 2016:10 (K2)

I linje med de diskussioner som förekommit under processen, om att alltför många företag valt att tillämpa K2, är föreslagna begränsningar rimliga och förefaller balanserade. Hur utfallet blir återstår att se. Men det kommer att medföra att många företag behöver övergå till K3, inte bara bostadsrättsföreningar. Det kommer också med all säkerhet att minska trycket på BFN att presentera brevsvaret på frågor som inte regleras i K2, även om det inte är ett huvudsyfte. Det är också välkommet med ett förtydligande vad avser väsentlighetsprincipen.

Remissförslaget innehåller ett stort antal förtydliganden, språkliga och sakliga, utöver tydliga förändringar. Det kan i sammanhanget vara svårt att veta vad som är avsett att vara en förändring respektive ett förtydligande, beroende på hur man har tolkat tidigare lydelse. I övrigt har vi inte något att erinra mot förslag till nya lydelse.

### Kommentarer till omarbetat BFNAR 2012:1 (K3)

Vi noterar förekommande ändringar avseende rättelse av fel och redovisning av tilläggsköpeskilling och finner dem rimliga.

Stockholm 2 oktober 2023

Erik Davidsson  
BoRevision i Sverige AB

Jörgen Götehed  
BoRevision i Sverige AB