

## Remiss

2023-06-14

Enligt sändlista

### **Förslag till allmänna råd och vägledning om informationsinnehållet i bostadsrättsföreningars årsredovisning**

Bokföringsnämnden (BFN) har vid sitt sammanträde den 2 juni 2023 beslutat att remittera ett förslag till allmänna råd som ska tillämpas av bostadsrättsföreningar. Till de allmänna råden finns även förklarande kommentarer och exempel.

Förslaget har sin grund i de nya bestämmelser som har tagits in i årsredovisningslagen genom propositionen Tryggare bostadsrätt (prop. 2021/22:171). Bestämmelserna trädde i kraft 1 januari 2023 och ska tillämpas på räkenskapsår som inleds närmast efter utgången av 2022.

BFN remitterade i mars 2023 ett förslag om ändring i Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2 (Dnr 2023:33). Förslaget innebär att bostadsrättsföreningar ska tillämpa Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och koncernredovisning, K3, i stället för K2.

I denna remiss lämnas förslag på ett nytt kapitel i K3 med särskilda regler för bostadsrättsföreningar. Förslaget är i linje med det tidigare remitterade förslaget om att alla bostadsrättsföreningar ska tillämpa K3.

I dag tillämpar många bostadsrättsföreningar K2 och kommer att göra det även under, i vart fall, år 2023. BFN behöver därför ha beredskap för att tillhandahålla ett regelverk för bostadsrättsföreningar som fortsatt tillämpar K2.

De förslag som lämnas i denna remiss kommer därför även att ligga till grund för nya regler för bostadsrättsföreningar som tillämpar K2. På vilket sätt regler för bostadsrättsföreningar som tillämpar K2 ska publiceras är inte bestämt i dag, utan är beroende av remissutfallet såväl i denna remiss som av remissutfallet i ovan nämnda remiss med ändringar i K2. Det är emellertid BFN:s avsikt att de nya reglerna för bostadsrättsföreningar ska vara desamma oavsett om en förening tillämpar K2 eller K3.

I bilaga 1 finns en sammanställning av nämndens förslag med motivering. De allmänna råden och tillhörande kommentarer framgår av bilaga 2.

### **När ska de allmänna råden börja tillämpas**

BFN avser att fatta beslut om de allmänna råden före utgången av år 2023. I remissen föreslås därför att de nya reglerna ska tillämpas när en årsredovisning upprättas för räkenskapsår som inleds närmast efter 31 december 2022. Under remisstiden kommer BFN bedöma om det finns skäl att låta vissa ändringar träda i kraft senare eller om det i övrigt finns behov av övergångsregler. BFN tar gärna emot synpunkter om det.

### **Remissynpunkter**

BFN önskar få remissynpunkter på förslagen. Synpunkter som innebär att ändringar i BFN:s förslag bör göras, bör också omfatta förslag på hur ändringarna ska utformas.

Förslagen samt övriga bilagor finns på BFN:s webbplats. se <http://www.bfn.se/sv/om-bokforingsnamnden/vara-remisser>.

Synpunkter lämnas per e-post till [bfn@bfn.se](mailto:bfn@bfn.se) senast den 2 oktober. Svaret bör lämnas i två versioner: den ena i Word, den andra i ett format (t.ex. pdf) som följer tillgänglighetskraven enligt lagen (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service. Remissinstansens namn ska anges i namnet på respektive dokument.

Remissvaren kommer att publiceras på BFN:s webbplats.

Frågor om remissen kan ställas till Eva Sundberg (eva.sundberg@bfn.se eller 08 – 408 98 983).

Stefan Pärnhem  
kanslichef

Eva Sundberg  
föredragande

Bilagor:

1. Sammanställning av nämndens förslag med motivering
2. Förslag till ändringar i allmänna råd och vägledning om årsredovisning och koncernredovisning (K3)
3. Konsekvensutredning

## Sändlista

1. Bolagsverket
2. Boriks
3. Bostadsrätterna
4. Boverket
5. Byggföretagen
6. Coompanion
7. Ekobrottsmyndigheten
8. Ekonomihögskolan vid Lunds universitet
9. FAR
10. Fastighetsägarna Sverige
11. Finansbolagens Förening
12. Finansinspektionen
13. Föreningen SIE-Gruppen
14. Göteborgs universitet
15. Handelshögskolan vid Örebro universitet
16. HSB Riksförbund
17. Hyresgästföreningen
18. Kammarrätten i Jönköping
19. Näringslivets Regelnämnd. NNR
20. Rekonstruktör- & konkursförvaltarkollegiet (REKON) i Sverige
21. Revisorsinspektionen
22. Riksbyggen
23. SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum
24. Skatteverket
25. Sparbankernas Riksförbund
26. Srf konsulternas förbund
27. Statistiska centralbyrån, SCB
28. Stockholms Kooperativa Bostadsförening, SKB
29. Svensk Försäkring
30. Svenska Bankföreningen
31. Svenska Bostäder
32. Svenskt Näringsliv
33. Sveriges Allmännytt

För kännedom: Justitiedepartementet, Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt och Finansdepartementet Skatte- och tullavdelningen