

YTTRANDE

2021-12-10

Justitiedepartementet
Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt
103 33 Stockholm

Promemorian Tryggare bostadsrätt, Ju2021/ 03758

Bokföringsnämnden (BFN) har fått ovannämnda promemoria på remiss.

Mot bakgrund av BFN:s verksamhetsområde lämnar nämnden inga synpunkter på förslagen i den delen de avser bostadsrättslagen.

När det gäller föreslagna ändringar i årsredovisningslagen vill BFN framföra följande.

BFN anser att de föreslagna nyckeltalen är relevanta och har i huvudsak inte några synpunkter på dem. Nämnden anser dock att nyckeltalet sparande för underhåll och återinvesteringar per kvadratmeter som föreslås (6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen i förslaget) kan behöva analyseras ytterligare. I författningskommentaren anges att nyckeltalet beräknas enligt följande: (årets resultat + avskrivningar + avsättningar för framtida underhåll) / den totala ytan i föreningen. Avsättningar till underhåll är en redovisningsteknisk konstruktion som innebär att eget kapital förs från fritt eget kapital direkt till bundet eget kapital. Överföringen innebär inte nödvändigtvis att ett positivt resultat som står i relation till överföringen har genererats.

BFN har inte några invändningar mot förslaget om upplysningskrav vid förlust.

Detta yttrande har beslutats av BFN i plenum.

Sten Andersson
ordförande

Catarina Ranta
föredragande