

Bokföringsnämnden

bfn@bfn.se

Riksbyggens yttrande på Bokföringsnämndens Förslag till allmänna råd och vägledning om informationsinnehållet i bostadsrättsföreningars årsredovisning (Dnr 2022:51)

Riksbyggen tillstyrker i huvudsak bokföringsnämndens förslag avseende nya nyckeltal och dess beräkningsgrunder.

Riksbyggen anser att det finns ett behov av att nyckeltal kommenteras för att öka förståelsen och jämförbarheten föreningar emellan. Exempelvis är skuldsättning beräknat på total yta ett trubbigt mått då vissa föreningar kan ha ett garage som till hälften hyrs ut till en grannförening. I fall som detta är en kommentar nödvändig alternativt att nyckeltal baseras på BOA och/eller LOA.

Gällande nyckeltalet ”Sparande” ställer sig Riksbyggen frågande till relationen till underhållsfonden efter en övergång från K2 till K3. Här skulle underhållsfonden med fördel avskaffas och sparandet relateras till underhållsplanens rekommendation av sparande för underhåll och komponentbyten.

Gällande kassaflödesanalysen ställer Riksbyggen sig tveksamma till om det är lämpligt att låta bostadsrättsföreningar välja metod då det försvårar jämförbarheten föreningar emellan. Vidare får många bostadsrättsinnehavare anses vara lekmän vad gäller ekonomisk analys – att använda två olika metoder underlättar inte förståelsen av kassaflödet. Riksbyggen anser att både den direkta och indirekta metoden har sina för- och nackdelar men förespråkar i första hand den indirekta metoden då den är den vanligaste.

Riksbyggen har inga synpunkter på övriga förslag.

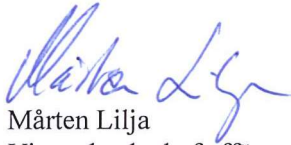
Ikraftträdande

Riksbyggen har ingen erinran mot föreslagna ikraftträdande.

Frågor

Frågor med anledning av denna remiss kan ställas till:

Sofia Berg Horner, Chefsjurist, 08-6984253, sofia.berghorner@riksbyggen.se



Mårten Lilja
Vice vd och chef affärsområde bostad
Tfn: 0702350095
e-post: marten.lilja@riksbyggen.se

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.