

Dataavdelningen  
Lisa Levinsson  
010-479 67 89

BESLUT

Bokföringsnämnden  
bfn@bfn.se

## SCB:s remissvar på Förslag till allmänna råd och vägledning om informationsinnehållet i bostadsrättsföreningars årsredovisning

Yttrandet besvarar Bokföringsnämndens, BFN:s, remiss utifrån Statistiska centralbyråns, SCB:s, roll som producent av officiell statistik och som part i myndighetssamarbetet TaxSam Företag, Taxonomisamverkan för företagsinformation.

### 1 Sammanfattning

SCB välkomnar BFN:s förslag till allmänt råd och vägledning om informationsinnehållet i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Det är pedagogiskt med ett separat kapitel för bostadsrättsföreningar. Förslaget är väl genomarbetat med många förtydliganden och exempel, vilket gynnar statistikframställning både vad gäller ökad kvalitet och minskad administrativ börda för statistikändamål. För SCB:s räkning lyfts särskilt exempel på kassaflödesanalys och förändring av eget kapital samt utökade nyckeltal. Text avseende indelning av byggnader i komponenter skulle med fördel kunna placeras i kapitel 17, men med hänvisning till punkt 38.10. SCB ställer sig positiv till alla förslag på förtydliganden samt utökade uppgiftsskyldigheter för bostadsrättsföreningar jämfört med dagens regler eller de nya kraven enligt årsredovisningslagen, ÅRL.

### 2 Synpunkter m.m.

#### 2.1 Inledning och bakgrund

Årsredovisningar utgör en viktig källa i statistikframställningen, där digitala årsredovisningar kommer att spela en viktig roll i framtida statistikproduktion. Förtydliganden och exempel i allmänna råd och vägledningar från BFN, leder inte bara till en samordnad redovisning med ökad jämförbarhet mellan företag (i detta fall bostadsrättsföreningar) utan också till en ökad kvalitet i, och en effektivare framställning av, både den officiella ekonomiska statistiken samt statistiken om det Civila samhället. Detta samtidigt som den administrativa bördan, relaterad tillstatistikrapportering, minskar.

Vid en eventuell framtida ingivning av digitala årsredovisningar även för bostadsrättsföreningar, ser SCB en stor potential att kunna använda information ur årsredovisningarna för statistikändamål.

SCB välkomnar förslaget på ett särskilt kapitel i vägledningen för bostadsrättsföreningars informationsinnehåll i årsredovisningen.

## 2.2 Synpunkter

### 2.2.1 Generella synpunkter

SCB är generellt positiv till förslaget på informationsinnehåll i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Omstruktureringen i K3-regelverket med ett specifikt kapitel per övrig organisationsform är pedagogiskt. Detta är mer överskådligt än som det var tidigare med insprängd information för övriga organisationsformer i flera olika kapitel. Ett eget kapitel för bostadsrättsföreningar är alltså optimalt.

SCB är också positiv till alla förslag på förtydliganden och exempel samt utökade uppgiftsskyldigheter jämfört med dagens regler eller de nya kraven enligt ÅRL. SCB:s bedömning är att förslaget är väl genomarbetat och borde leda fram till syftet; dvs. att de nya bestämmelserna i ÅRL tillsammans med BFN:s förtydliganden och utökningar bidrar till enhetliga beräkningar och strukturerat informationsinnehåll.

I följande avsnitt lyfts synpunkter som är av särskild vikt för den statistik där bostadsrättsföreningar ingår.

### 2.2.2 Nyckeltal

BFN anger ytterligare nyckeltal som enligt god redovisningssed bör ingå i årsredovisningarna. SCB är positiv till denna utökning av redovisning, då informationen är värdefull även för statistikändamål.

### 2.2.3 Kassaflödesanalys

SCB är positiv till att BFN inte föreslår en förenklad kassaflödesanalys för små bostadsrättsföreningar, då en sådan skulle försämra jämförbarheten och därmed också försvåra statistikframställningen.

### 2.2.4 Komponentavskrivning

Under punkt 38.10 tredje stycket finns en förklarande text om indelning av en byggnad i komponenter. I bilagan till vägledningen nämner BFN möjligheten att denna kommentar i stället skulle kunna placeras direkt i kapitel 17. Eftersom kommentaren beskriver komponentavskrivning av byggnader på ett pedagogiskt sätt, instämmer SCB i att detta vore en bra idé. Om kommentaren placeras i kapitel 17 skulle en hänvisning behöva göras till punkt 38.10, samt att motsvarande hänvisning till kapitel 17 skulle behövas i punkt 38.10.

### 2.2.5 Förändring i eget kapital

SCB ställer sig positiv till det exempel för förändring i eget kapital, som BFN hämtat från K2-vägledningen och anpassat till förutsättningar inom K3. För att hålla exemplen enkla och tydliga, skulle det kunna vara en fördel om ytterligare förutsättningar lades till i ett separat exempel. På så vis fås olika exempel för ”enkel” redovisning respektive ”komplex” redovisning.

Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektör Joakim Stymne i närvaro av biträdande generaldirektör Magnus Sjöström, avdelningschefer Anna Elvkull och Elisabeth Hopkins, sakkunnig Barbro von Hofsten, samt verksamhetsutvecklare Lisa Levinsson, föredragande.



SCB, Statistiska centralbyrån

Joakim Stymne

Lisa Levinsson

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

## Undertecknare

 <b>Lisa Levinsson</b> dfzAjXmLSj8UD6fax5vjww 2023-09-19 11:37	 <b>JOAKIM STYMNE</b> Generaldirektör, Statistiska centralbyrån Fw/5z8G700tTVz1/rxWzrQ 2023-09-19 11:53
--	--

## Dokument i försändelsen

SCB_Remissvar till informationsinnehållet i BRFs årsredovisning.pdf	Detta dokument
---	----------------



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

### Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.