

Bokföringsnämnden

bfn@bfn.se

Simpleko yttrande på Bokföringsnämndens Förslag till allmänna råd och vägledning om informationsinnehållet i bostadsrättsföreningars årsredovisning (Dnr 2022:51)

Simpleko tillstyrker i huvudsak bokföringsnämndens förslag avseende nya nyckeltal och dess beräkningsgrunder.

Simpleko anser att det finns ett behov av att nyckeltal kommenteras för att öka förståelsen och jämförbarheten föreningar emellan. Exempelvis är skuldsättning beräknat på total yta ett trubbigt mått då vissa föreningar kan ha ett garage som till hälften hyrs ut till en grannförening. I fall som detta är en kommentar nödvändig alternativt att nyckeltal baseras på BOA och/eller LOA.

Gällande nyckeltalet ”Sparande” ställer sig Simpleko frågande till relationen till underhållsfonden efter en övergång från K2 till K3. Här skulle underhållsfonden med fördel avskaffas och sparandet relateras till underhållsplanens rekommendation av sparande för underhåll och komponentbyten.

Gällande kassaflödesanalysen ställer Simpleko sig tveksamma till om det är lämpligt att låta bostadsrättsföreningar välja metod då det försvårar jämförbarheten föreningar emellan. Vidare får många bostadsrättshavare anses vara lekmän vad gäller ekonomisk analys – att använda två olika metoder underlättar inte förståelsen av kassaflödet. Simpleko anser att både den direkta och indirekta metoden har sina för- och nackdelar men förespråkar i första hand den indirekta metoden då den är den vanligaste.

Simpleko har inga synpunkter på övriga förslag.

Ikraftträdande

Simpleko har ingen erinran mot föreslagna ikraftträdande.

Frågor

Frågor med anledning av denna remiss kan ställas till:

Mia Holmqvist Andersson

Leveranschef

Tfn: 018-18 41 20

mia.holmqvistandersson@simpleko.se